STAMBENI OBJEKAT
DONJA LASTVA - TIVAT

ENT EXT
INVEST

ENT EXT
INVEST

ENT EXT
INVEST

LOKACIJA - Donja Lastva, Tivat uz magistralni put UP 110

INVESTITOR - ENTEXT INVEST doo Podgorica
PROJEKTANT - FOUR PILLARS doo Podgorica

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

LOKACIJA - Urbanistička parcela br.110 u sklopu DUP-a ”Donja Lastva“ -Tivat
OBJEKAT SA 5 ETAŽA (Suteren+Prizemlje+2+Pk)
POVRŠINA OBJEKTA P= 1352,00 m²
PARKING MJESTA - 6 Garažnih PM i 17PM oko objekta.

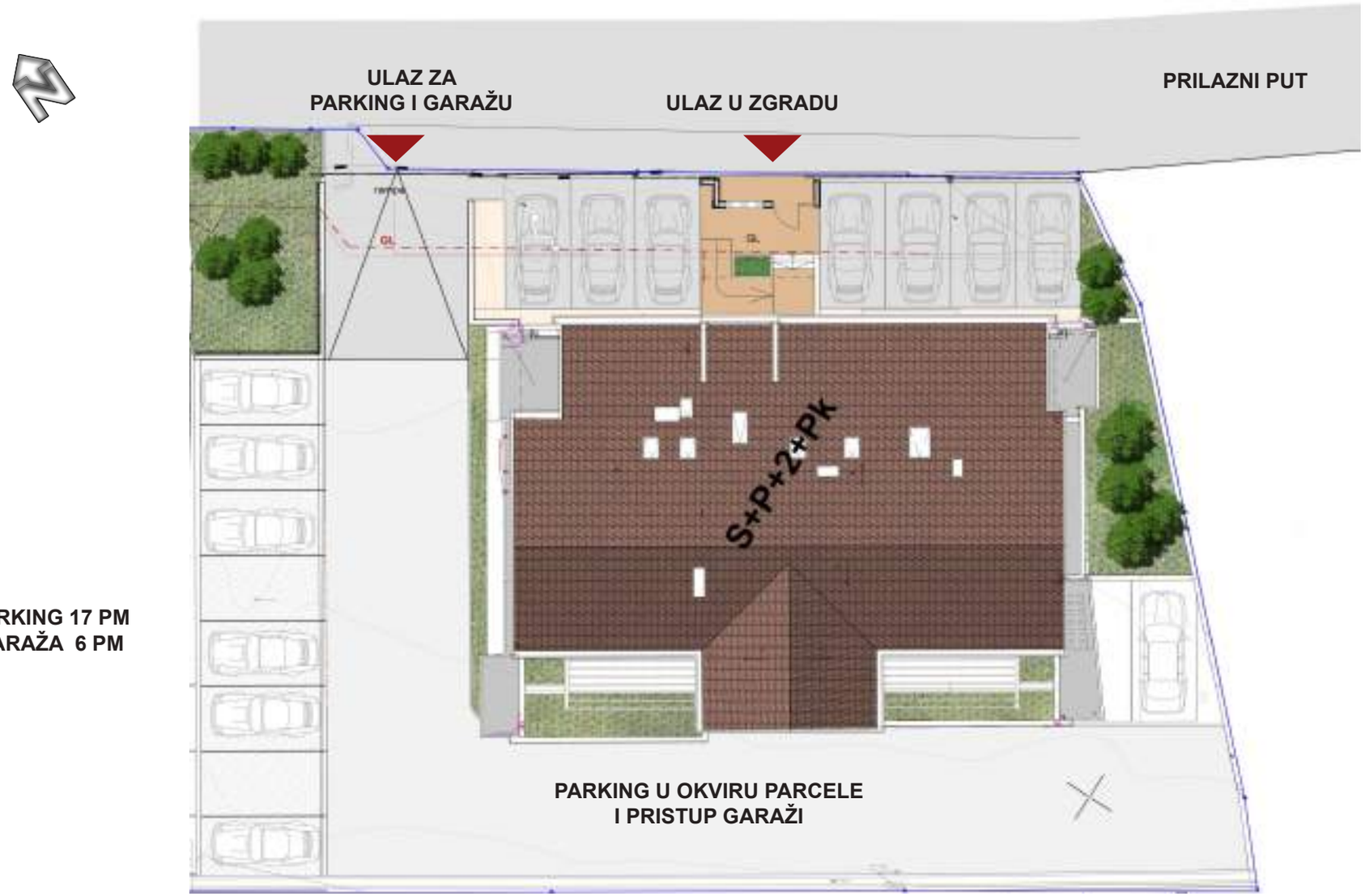
Stambeni objekat se nalazi u Donjoj Lastvi, druga linija uz magistralu iza hotela „Perper“. Zaklonjen od buke, a većim dijelom sa pogledom na more. Gradska plaža i šetalište udaljeni samo 100m, „Porto Montenegro“ - 2 km, Aerodrom Tivat - 4 km i trajekt „Kamenari-Lepetani“ - 2,5km. Objekat je predviđen samo za stanovanje, zatvoren ogradom i kliznim kapijama za ulazak pomoću kartice.
Obezbijeđen video nadzorom i instaliranim video interfonima. Ulaz u objekat sa zadnje strane, liftom od suterena do potkrovlja.
Stambene jedinice su predviđene na svim nivoima u strukturi jednosobnih od 28m² do 46m² i dvosobnih od 60m² do 75m², lijepo iskorišćenog prostora.
Opremanje stanova prepušteno je matičnoj firmi „Entext“, što dovoljno govori o kvalitetu materijala. Niskošumne
Geberitove kanalizacione cijevi sa ugradnim vodokotlićem istog proizvođača, podni Aco slivnici u kabinama sa staklenim paravanima, ugradni tuš setovi i ostalo iz programa Hansgrohe, pločice većih dimenzija brenda Florim i Porcelanosa grupo, sanitarije Catalano i Villeroy & Boch, parketi većih dimenzija proizvođača Tarkett, obrada zidova u enterijeru i eksterijeru Henkel/ Ceresit, Tikkurila i drugi.

Nadamo se da je ovo dovoljan razlog da Nas izaberete kao sigurnog partnera u kupovini stana.

Entext Invest d.o.o. Podgorica.

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica



PARKING 17 PM
GARAŽA 6 PM

MAGISTRALA

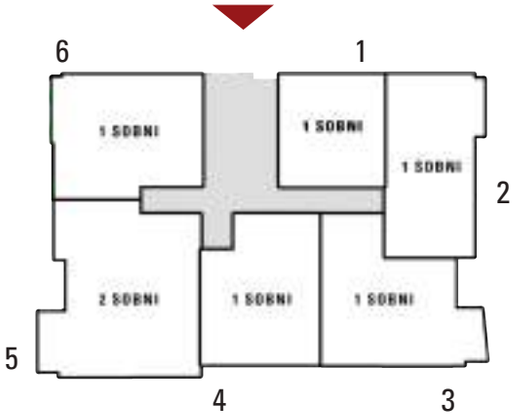
Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

ENTEXT
INVEST

STRUKTURA STANOVA
Stambeni objekat Donja Lastva - Tivat

PRIZEMLJE

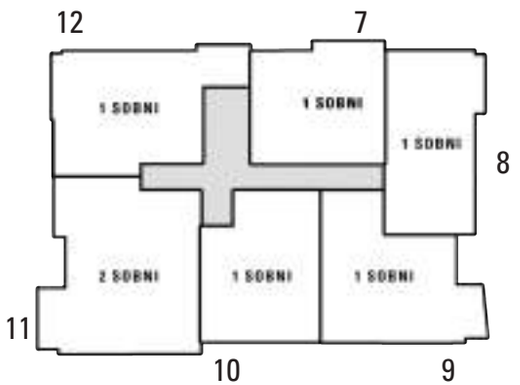
STAN 1 // JEDNOSOBAN // 28,66m^2
STAN 2 // JEDNOSOBAN // 41,26m^2
STAN 3 // JEDNOSOBAN // 46,07m^2
STAN 4 // JEDNOSOBAN // 43,34m^2
STAN 5 // DVOSOBAN // 61,25m^2
STAN 6 // JEDNOSOBAN // 42,77m^2



PRIZEMLJE

I SPRAT

STAN 7 // JEDNOSOBAN // 38,76m^2
STAN 8 // JEDNOSOBAN // 41,26m^2
STAN 9 // JEDNOSOBAN // 46,00m^2
STAN 10 // JEDNOSOBAN // 43,30m^2
STAN 11 // DVOSOBAN // 61,25m^2
STAN 12 // JEDNOSOBAN // 47,61m^2



I SPRAT

JEDNOSOBNI STANOVI

Jednosobni stanovi su riješeni u principu ulaznog prostora-centralnog hodnika iz kojeg je pristup u kupatilo, dnevnu sobu sa kuhinjom, trpezarijom i lođom,odnosno spavaću sobu.

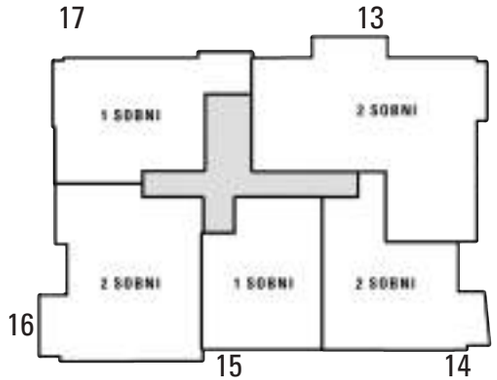
DVOSOBNI STANOVI

Pristup sadržajima je iz centralnog hodnika direktan ulaz u prostor dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinjom i lođom, kao i dvije spavaće sobe.
U sklopu stana su riješena dva sanitarna čvora- kupatila.

STRUKTURA STANOVA
Stambeni objekat Donja Lastva - Tivat

II SPRAT

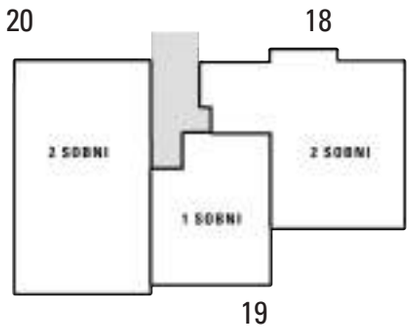
STAN 13 // JEDNOSOBAN // 38,76m^2
STAN 14 // JEDNOSOBAN // 41,26m^2
STAN 15 // JEDNOSOBAN // 46,00m^2
STAN 16 // JEDNOSOBAN // 43,30m^2
STAN 17 // DVOSOBAN // 61,25m^2



II SPRAT

POTKROVLJE

STAN 18 // DVOSOBAN // 76,16m^2
STAN 19 // JEDNOSOBAN // 42,28m^2
STAN 20 // DVOSOBAN // 62,83m^2



POTKROVLJE

PRIZEMLJE

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

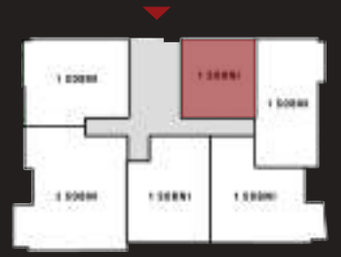
ENTEXT
INVEST

PRIZEMLJE

STAN - 1

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 28,66m²

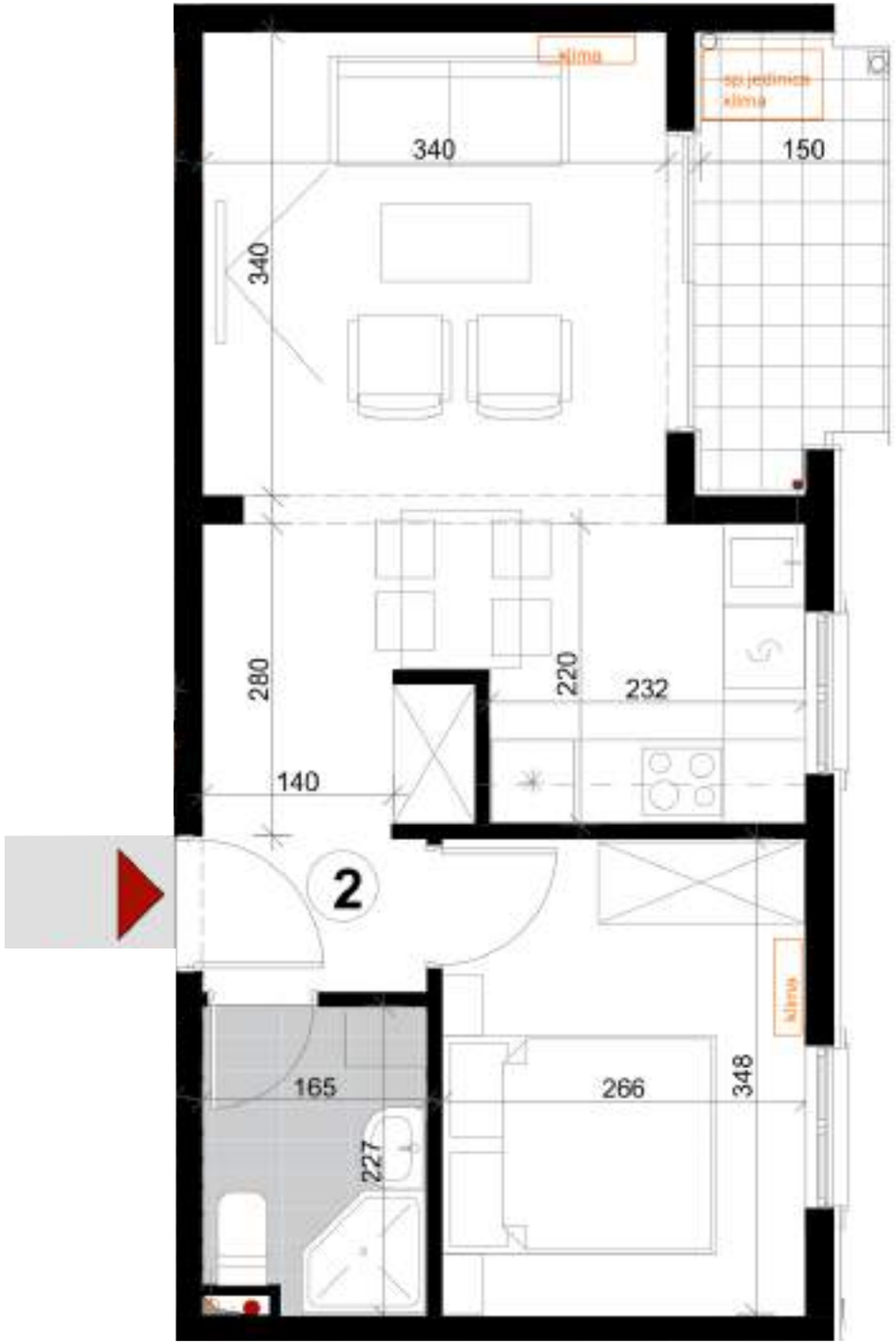
ULAZ / HODNIK	3,40m²
KUPATILO	3,05m²
DNEVNI BORAVAK i KUHINJA	13,38m²
SPAVAĆA SOBA	8,83m²



PRIZEMLJE

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

ENTEXT INVEST

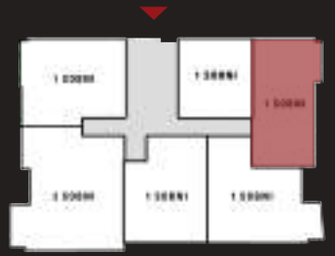


PRIZEMLJE

STAN - 2

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 41,26m²

ULAZ / HODNIK	4,20m²
KUPATILO	3,61m²
DNEVNI BORAVAK i KUHINJA	15,13m²
TRPEZARIJA	4,40m²
SPAVAĆA SOBA	9,43m²
TERASA	4,49m²



Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

ENTEXT INVEST

PRIZEMLJE

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

ENTEXT INVEST

PRIZEMLJE

STAN - 3

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 46,07m²

ULAZ / HODNIK	5,45m²
KUPATILO	4,60m²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA TRPEZARIJA	20,15m²
SPAVAĆA SOBA	12,15m²
TERASA	3,72m²

ENTEXT INVEST

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

PRIZEMLJE

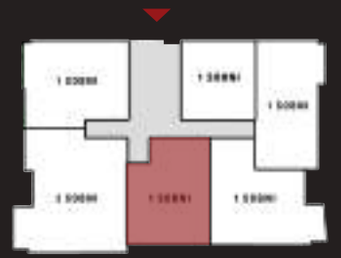
Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

PRIZEMLJE

STAN - 4

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 42,34m²

ULAZ / HODNIK	5,42m²
KUPATILO	4,03m²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA TRPEZARIJA	19,73m²
SPAVAĆA SOBA	10,24m²
TERASA	2,92m²



ENTEXT INVEST

PRIZEMLJE

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

ENTEXT INVEST

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

PRIZEMLJE

STAN - 5

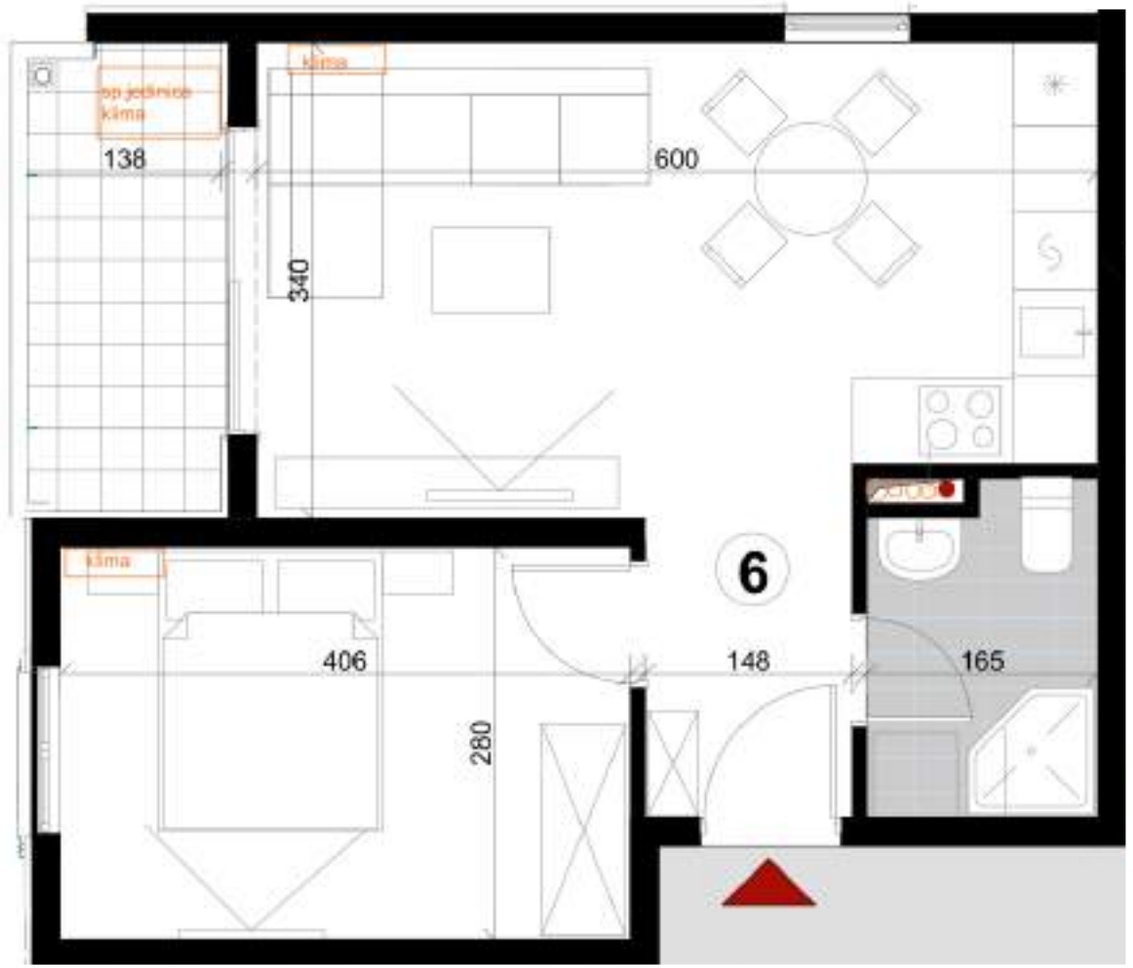
DVOSOBAN STAN NETO POVRŠINA	**61,25m²**
ULAZ / HODNIK	6,33m²
KUPATILO	3,56m²
KUPATILO	3,38m²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA TRPEZARIJA	21,74m²
SPAVAĆA SOBA	11,21m²
SPAVAĆA SOBA	10,96m²
TERASA	4,07m²

ENTEXT INVEST

PRIZEMLJE

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

ENTEXT
INVEST



PRIZEMLJE

STAN - 6

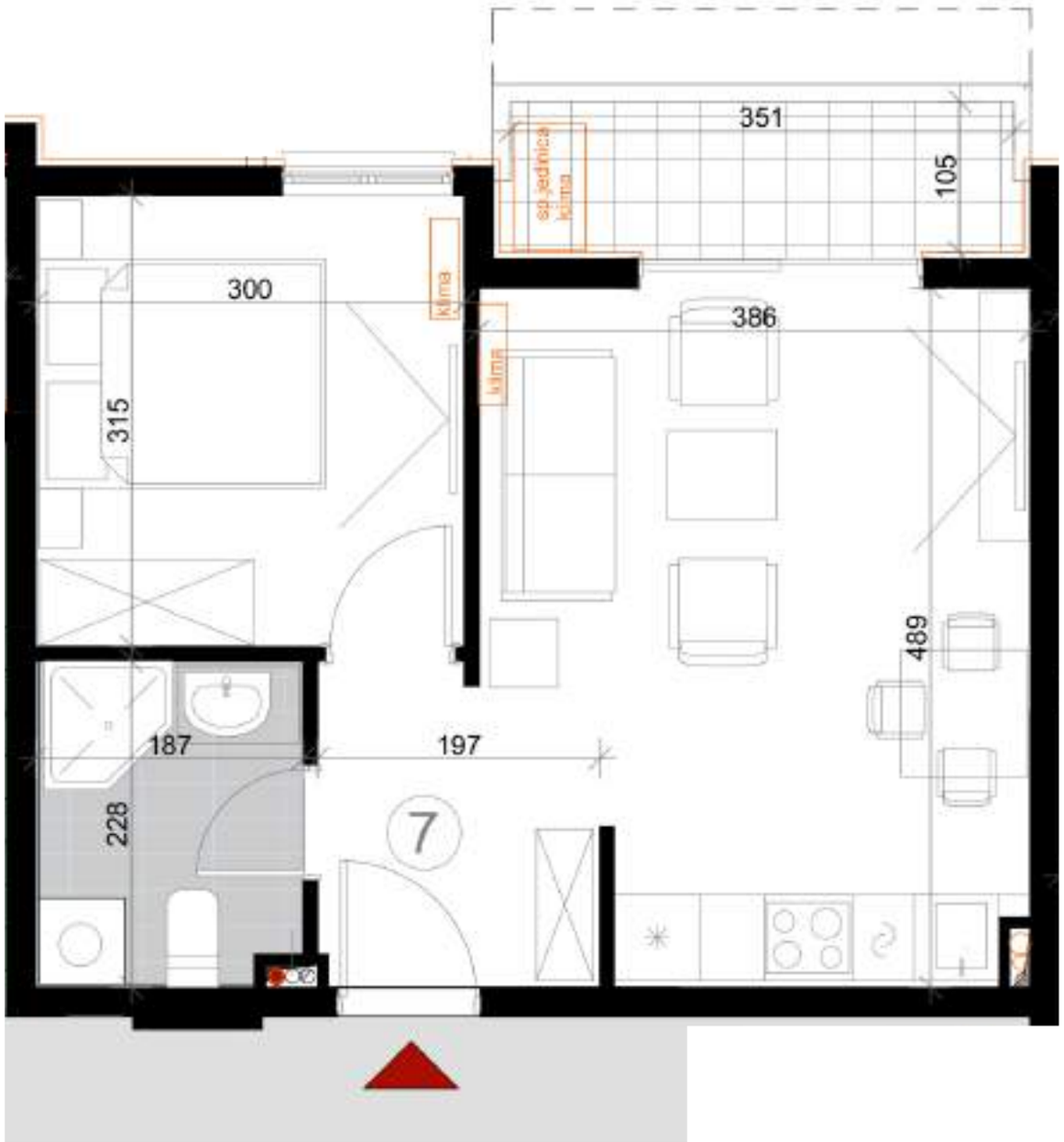
JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 42,77m²

ULAZ / HODNIK	3,15m²
KUPATILO	3,77m²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA TRPEZARIJA	19,72m²
SPAVAĆA SOBA	11,40m²
TERASA	4,73m²

I SPRAT

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

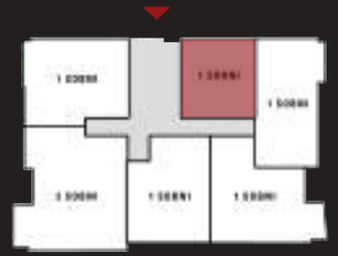
ENTEXT INVEST



I SPRAT

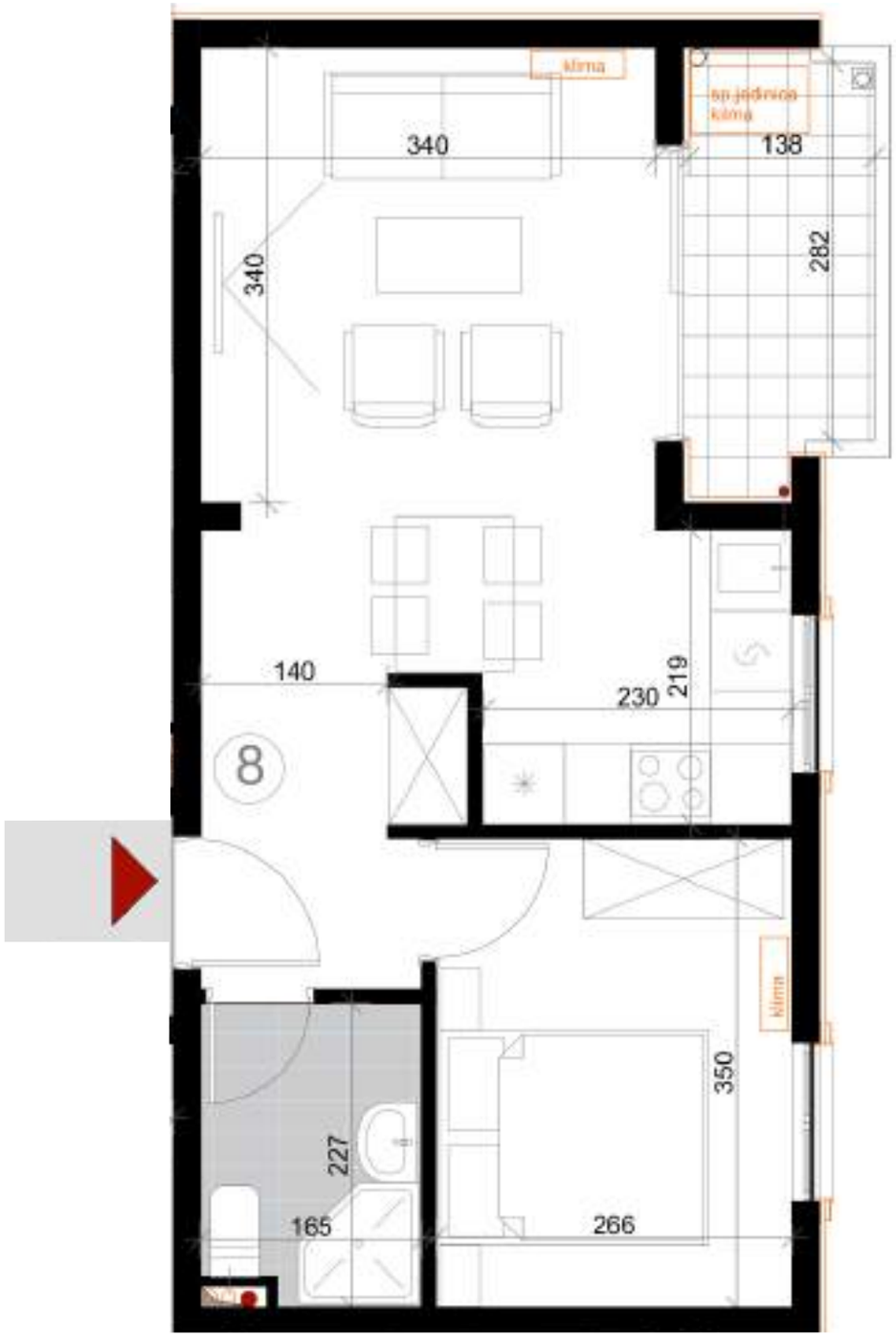
STAN - 7
JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 38,76m²

ULAZ / HODNIK	4,41m²
KUPATILO	4,18m²
KUHINJA	6,01m²
DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA	10,73m²
SPAVAĆA SOBA	9,43m²
TERASA	4,00m²



ENTEXT INVEST

I SPRAT
STAN 8
Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica
ENTEXT
INVEST

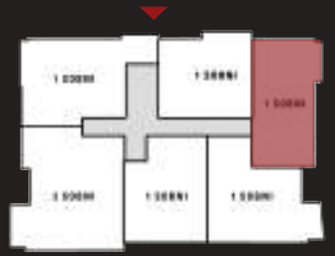


I SPRAT

STAN - 8

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 41,26m²

ULAZ / HODNIK	4,20m²
KUPATILO	3,61m²
DNEVNI BORAVAK i KUHINJA	15,13m²
TRPEZARIJA	4,40m²
SPAVAĆA SOBA	9,43m²
TERASA	4,49m²



ENTEXT INVEST

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

I SPRAT
STAN 9
Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica
ENT EXT
INVEST

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

I SPRAT

STAN - 9

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 46,00m²

ULAZ / HODNIK	5,38m²
KUPATILO	4,60m²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA TRPEZARIJA	20,15m²
SPAVAĆA SOBA	12,15m²
TERASA	3,72m²

ENTEXT INVEST

I SPRAT

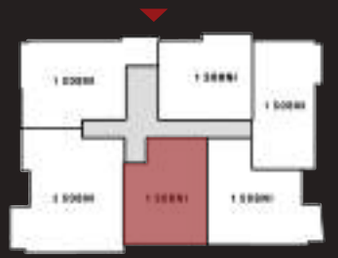
Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

I SPRAT

STAN - 10

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 42,30m²

ULAZ / HODNIK	5,38m²
KUPATILO	4,03m²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA TRPEZARIJA	19,73m²
SPAVAĆA SOBA	10,24m²
TERASA	2,92m²

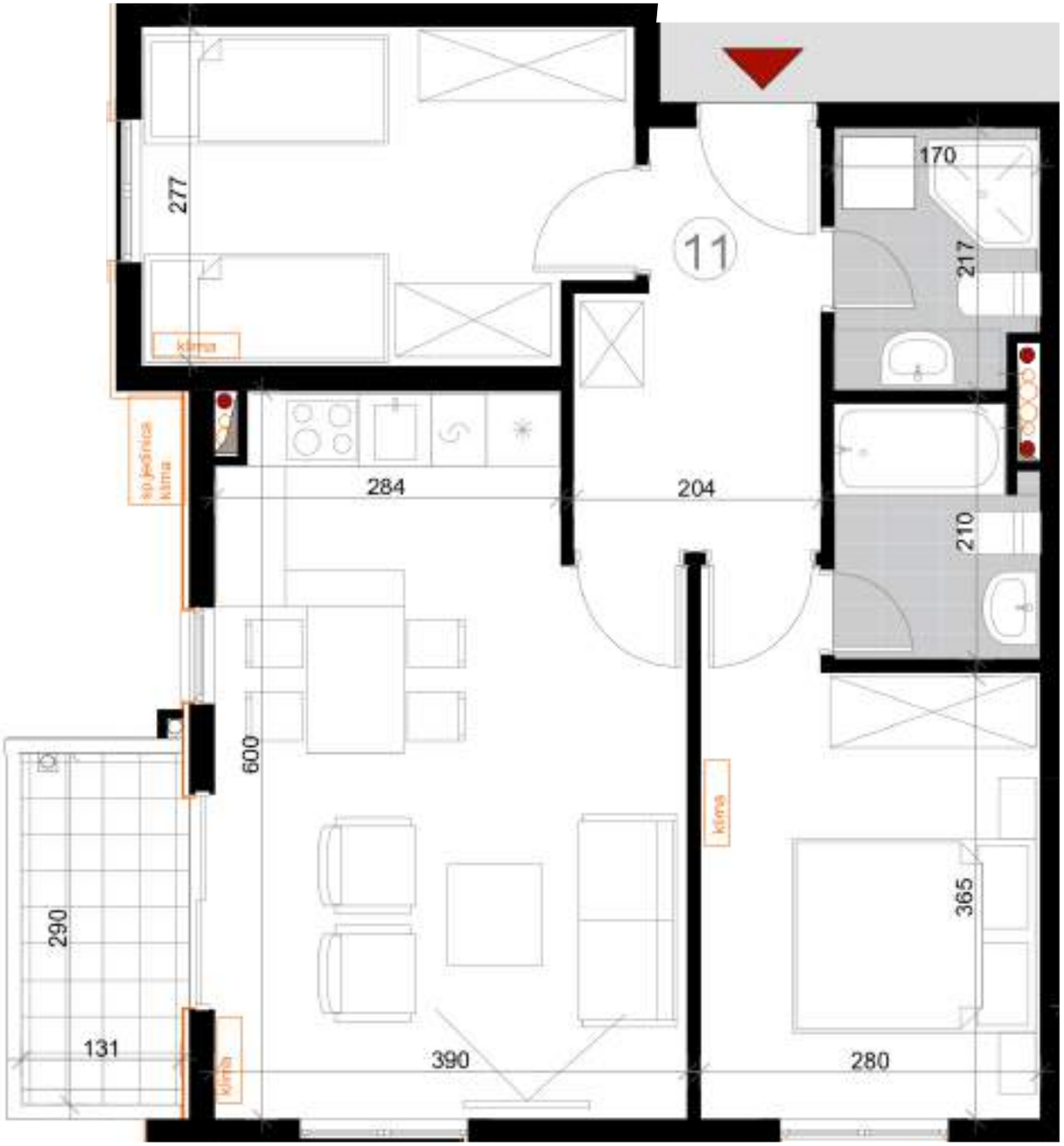


ENTEXT INVEST

I SPRAT

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

ENTEXT INVEST

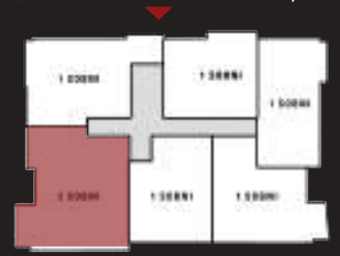


Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

I SPRAT

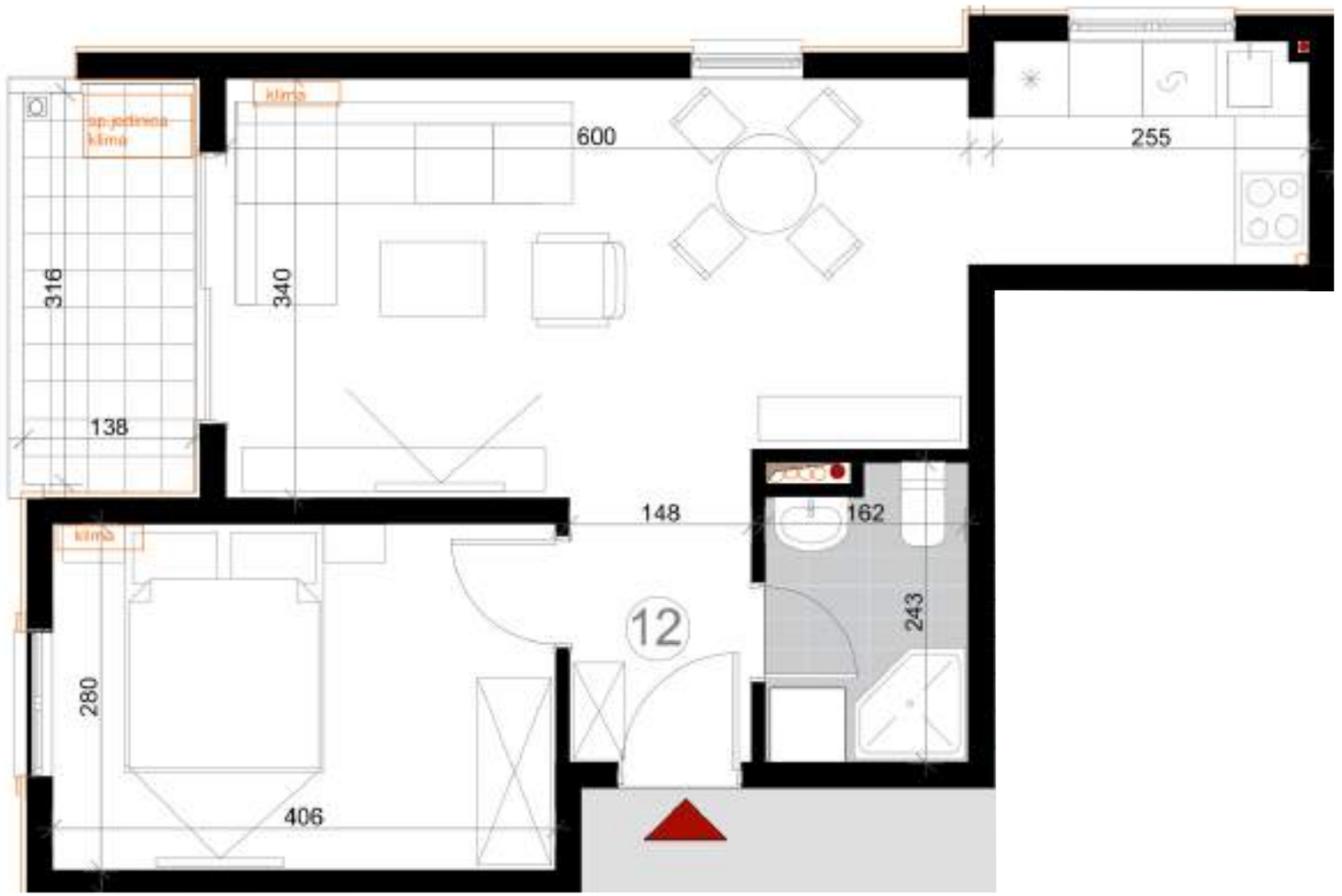
STAN - 11

DVOSOBAN STAN NETO POVRŠINA	**61,25m²**
ULAZ / HODNIK	6,33m²
KUPATILO	3,56m²
KUPATILO	3,38m²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA TRPEZARIJA	21,74m²
SPAVAĆA SOBA	11,21m²
SPAVAĆA SOBA	10,96m²
TERASA	4,07m²



ENTEXT INVEST

I SPRAT
STAN 12
Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica
ENTEXT
INVEST



I SPRAT

STAN - 12
JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 47,61m²

ULAZ / HODNIK	3,15m²
KUPATILO	3,77m²
KUHINJA	4,84m²
DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA	21,74m²
SPAVAĆA SOBA	11,40m²
TERASA	4,73m²

II SPRAT

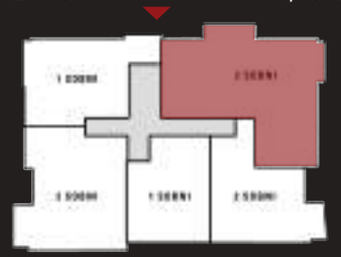
Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

ENTEXT INVEST

II SPRAT

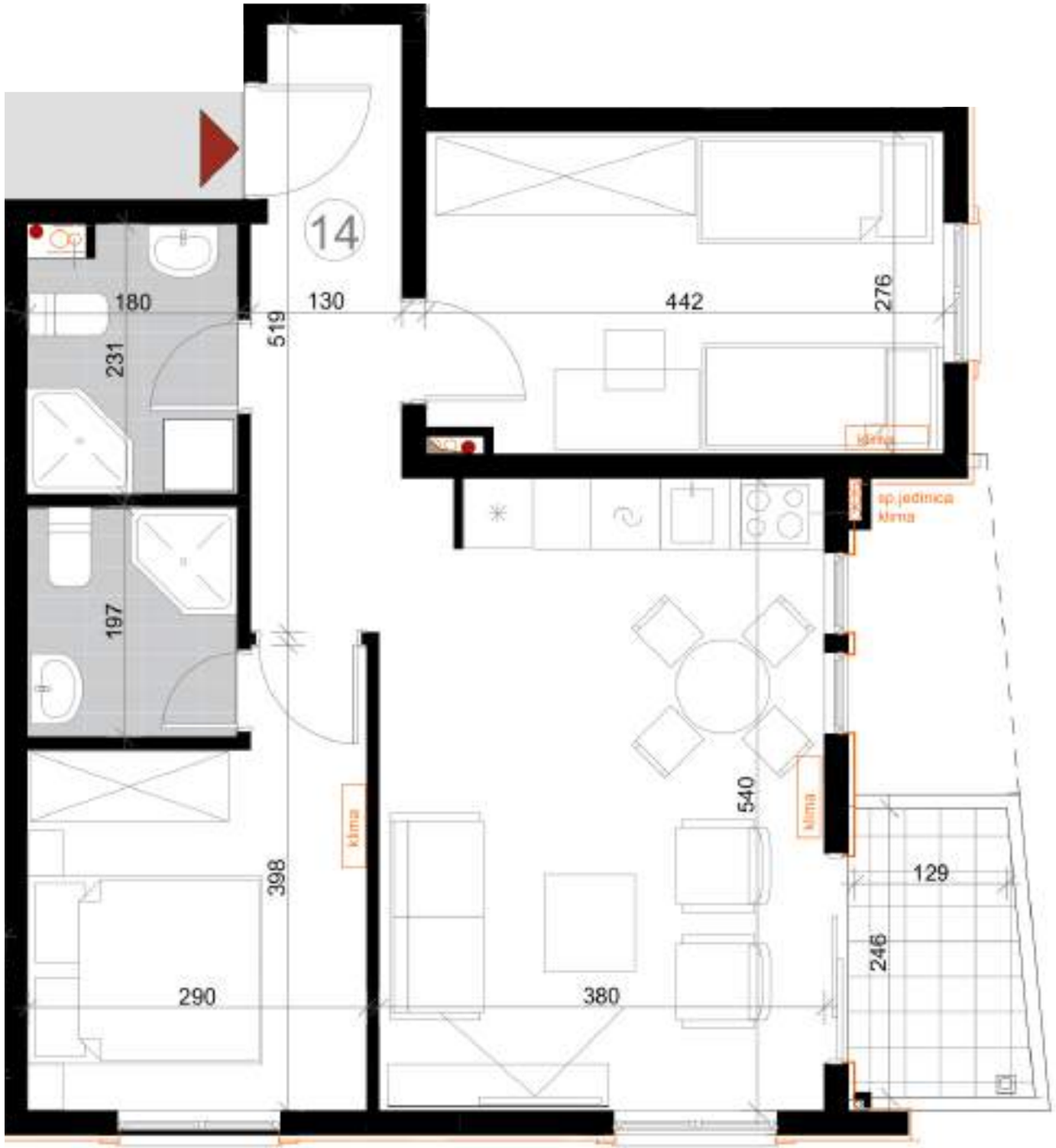
STAN - 13
DVOSOBAN STAN

NETO POVRŠINA	**69,20m²**
ULAZ / HODNIK	8,48m²
TOALET	2,22m²
KUPATILO	4,33m²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA TRPEZARIJA	24,73m²
SPAVAĆA SOBA	11,08m²
SPAVAĆA SOBA	9,68m²
TERASA	4,59m²
TERASA	4,09m²



ENTEXT INVEST

II SPRAT
STAN 14
Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica
ENTEXT
INVEST



Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

II SPRAT

STAN - 14

DVOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 59,96m²

ULAZ / HODNIK	6,86m²
KUPATILO	4,00m²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA TRPEZARIJA	19,86m²
SPAVAĆA SOBA	9,85m²
SPAVAĆA SOBA	12,07m²
TERASA	3,77m²

ENTEXT INVEST

II SPRAT

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

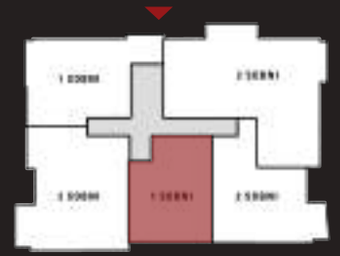
ENTEXT INVEST

II SPRAT

STAN - 15

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 42,28m²

ULAZ / HODNIK	5,36m²
KUPATILO	4,03m²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA TRPEZARIJA	19,73m²
SPAVAĆA SOBA	10,24m²
TERASA	2,92m²



ENTEXT INVEST

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

II SPRAT

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

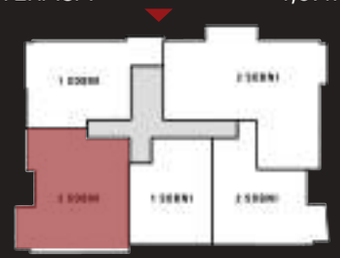
ENTEXT INVEST

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

II SPRAT

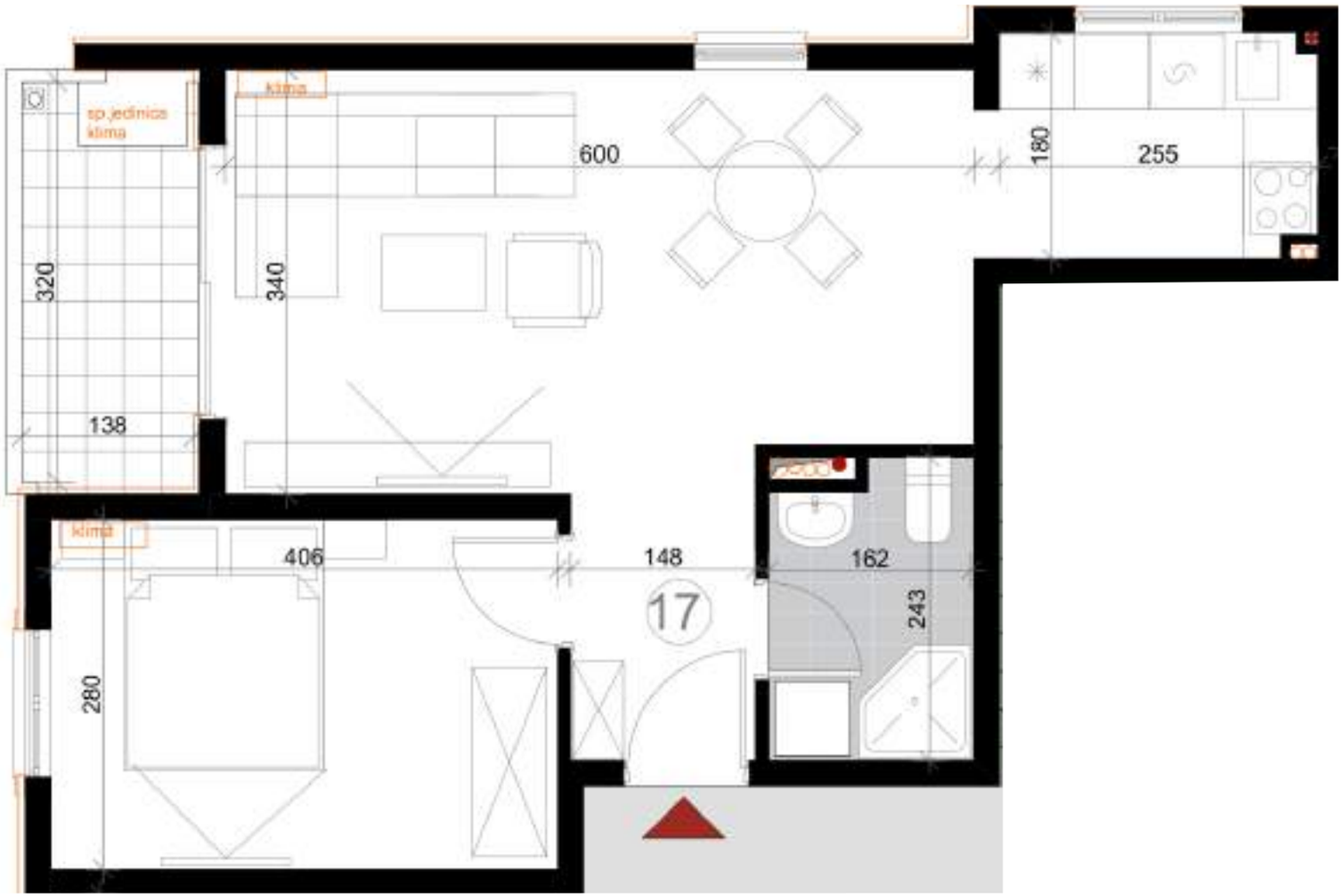
STAN - 16

DVOSOBAN STAN NETO POVRŠINA	**61,25m²**
ULAZ / HODNIK	6,33m²
KUPATILO	3,56m²
KUPATILO	3,38m²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA TRPEZARIJA	21,74m²
SPAVAĆA SOBA	11,21m²
SPAVAĆA SOBA	10,96m²
TERASA	4,07m²



ENTEXT INVEST

II SPRAT
STAN 17
Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica
ENTEXT
INVEST



II SPRAT

STAN - 17
JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 47,61m²

ULAZ / HODNIK	3,15m²
KUPATILO	3,77m²
KUHINJA	4,84m²
DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA	21,74m²
SPAVAĆA SOBA	11,40m²
TERASA	4,73m²

ENTEXT INVEST

STAN 18

POTKROVLJE

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

ENTEXT INVEST

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

POTKROVLJE

STAN - 18	
DVOSOBAN STAN	
NETO POVRŠINA	**76,16m²**
ULAZ / HODNIK	8,92m²
TOALET	2,90m²
KUPATILO	4,00m²
DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA	24,21m²
KUHINJA	7,11m²
SPAVAĆA SOBA	12,62m²
SPAVAĆA SOBA	8,70m²
TERASA	7,70m²

ENTEXT INVEST

POTKROVLJE

STAN 19

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

ENTEXT INVEST

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

POTKROVLJE

STAN - 19

JEDNOSOBAN STAN
NETO POVRŠINA 42,28m²

ULAZ / HODNIK	5,36m²
KUPATILO	4,03m²
DNEVNI BORAVAK, KUHINJA TRPEZARIJA	19,73m²
SPAVAĆA SOBA	10,24m²
TERASA	2,92m²

ENTEXT INVEST

POTKROVLJE

STAN 20

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

ENTEXT INVEST

POTKROVLJE

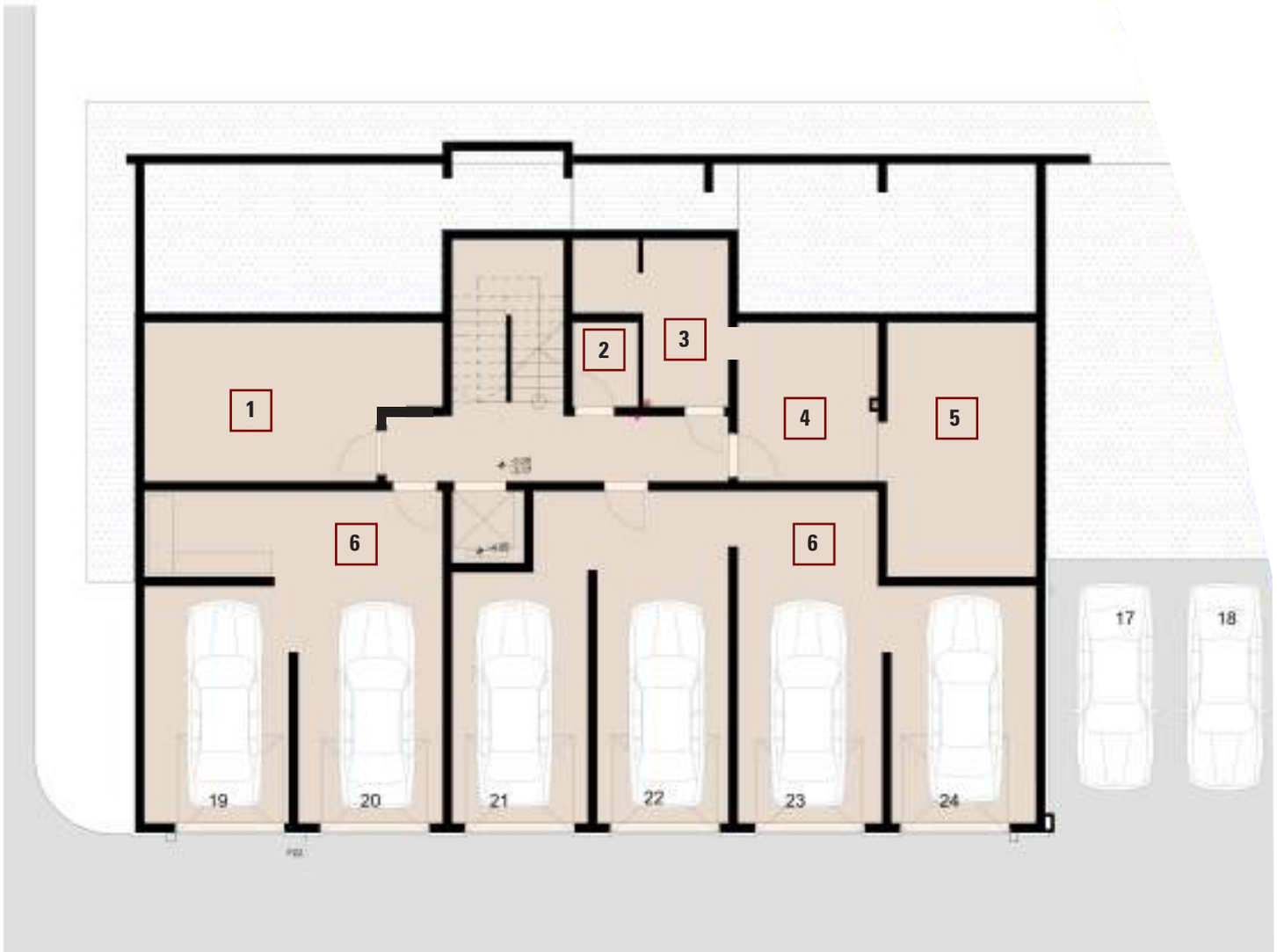
STAN - 20

DVOSOBAN STAN NETO POVRŠINA	**62,83m²**
ULAZ / HODNIK	4,00m²
KUPATILO	3,56m²
TOALET	2,28m²
DNEVNI BORAVAK	16,64m²
KUHINJA TRPEZARIJA	7,92m²
SPAVAĆA SOBA	10,53m²
SPAVAĆA SOBA	8,76m²
TERASA	7,80m²

ENTEXT INVEST

Tivat - Donja Lastva UP 110 / Investitor - ENTEXT INVEST doo Podgorica

GARAŽA



1 // TEHNIČKA PROSTORIJA
2 // HIDROCENTRALA
3 // ELEKTRO PROSTORIJA
4 // PERIONICA
5 // SUŠIONICA
6 // GARAŽA

PARKING 17 PM
GARAŽA 6 PM

Napomena : Ovaj katalog služi u svrhu prezentacije i marketinga te je projekat podložan mogućim izmjenama i dopunama.

ENT EXT
INVEST

ENTEXT

INVEST

+382 20 260 832
http://www.entextinvest.me
info@entextinvest.me